



197 900 €

Maison Nogent 3 chambres

01 64 00 10 97

Nestenn Provins  
8 Place du Maréchal Leclerc  
77160 Provins

**N° Mandat : 3695 / Réf : 3695**

Maison Nogent sur Seine - Dans Nogent, commerces, écoles et gare sur place, jolie Maison indépendante sur sous-sol total comprenant vaste entrée, séjour double avec accès à une terrasse, cuisine indépendante, dégagement, trois chambres, salle de bains wc. Le sous sol, quant à lui comprend un garage, une chaufferie, pièces à aménager.....huisseries récentes et volets roulants solaires ! Sur un jardin joliment paysagé de plus de 490 m<sup>2</sup> !



5 pièces



3 chambres

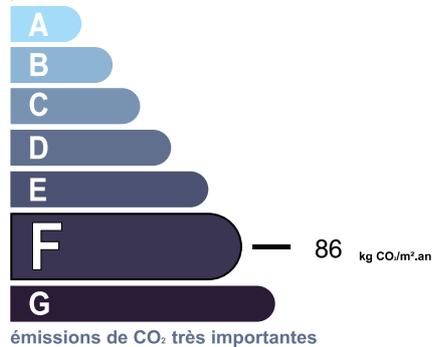


85 m<sup>2</sup> habitables

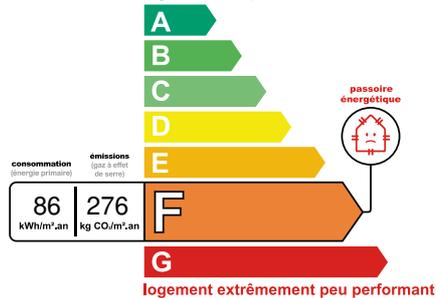


Entre 470 m<sup>2</sup> et  
520 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES