



147 600 €

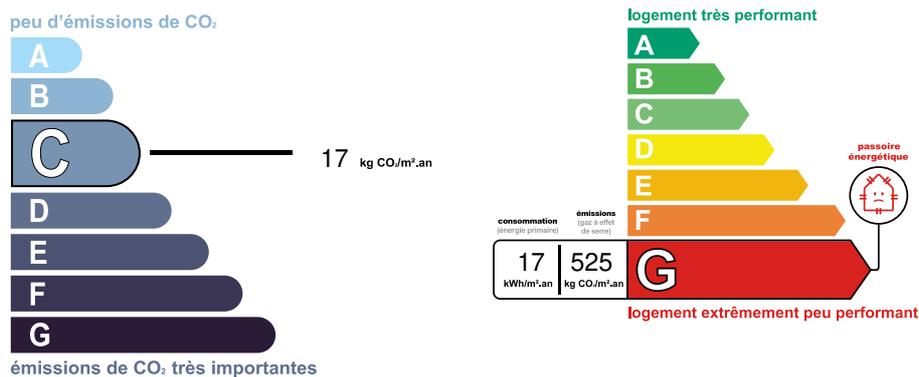
Longère disposant de beaux volumes et d'un terrain de 1200 m<sup>2</sup> environ à 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

## N° Mandat : 234 / Réf : 1025

A 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne, venez découvrir cette longère disposant d'un terrain de 1200 m<sup>2</sup> environ. La maison se compose d'une véranda, d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un grenier sur l'ensemble de la maison. Vous disposerez des fenêtres en PVC double vitrage ainsi que d'un ballon thermodynamique. Vous profiterez d'un atelier accolé à la maison, ainsi qu'une dépendance compartimentée en plusieurs pièces et une partie cave. Un garage avec une terrasse au-dessus vous permettant de recevoir vos proches. Un jardin clos, sans vis-à-vis. Gare SNCF, commerces et écoles sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES