



198 000 €

Maison Perpignan 4 pièces de 120 m²

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : gr3277 / Réf : gr3277

- PERPIGNAN - Venez découvrir cette charmante maison de type 4, nichée dans une rue paisible, à seulement 5 minutes du centre-ville Perpignan. Cette résidence marie à la perfection charme et authenticité. Au rez-de-chaussée, découvrez deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un spacieux dressing d'environ 14 m², et un garage pour protéger votre véhicule. À l'étage, un somptueux salon-séjour de près de 50m² avec une belle hauteur sous-plafond, accompagné d'une salle de bains, d'un autre WC indépendant et d'une chambre. Les atouts de cette maison ne s'arrêtent pas là : son extérieur très bien entretenu et son charme indéniable vous séduiront à coup sûr. De plus, imaginez la possibilité de créer deux appartements dans cette même bâtisse, offrant ainsi une flexibilité résidentielle rare. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres

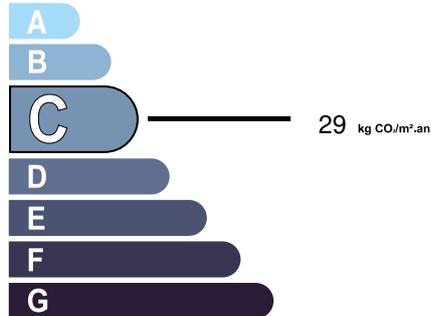


121.77 m² habitables



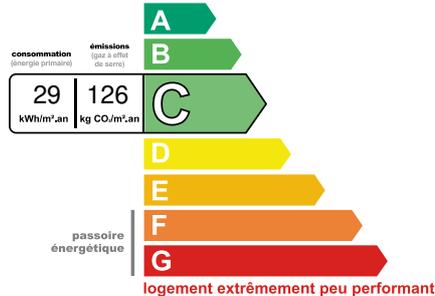
Entre 139 m² et
153 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 092 € et 1 478 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par ROSAS Grigoire. Agent commercial - RSAC : 949703367



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES