



579 000 €

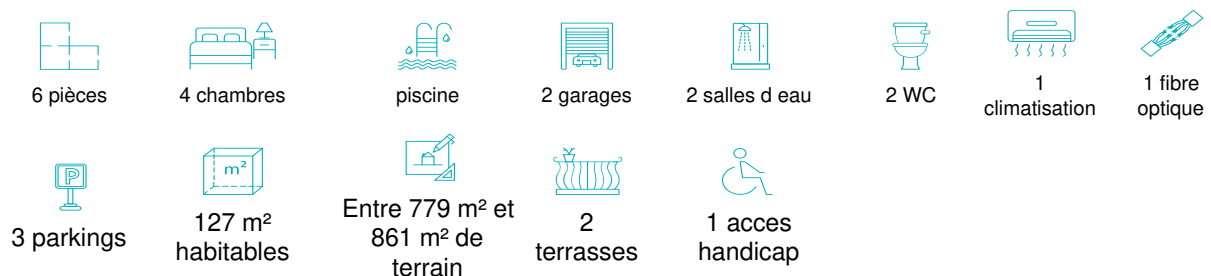
Villa à vendre au Grau d'Agde 6 pièces
127m2

04 67 90 69 50

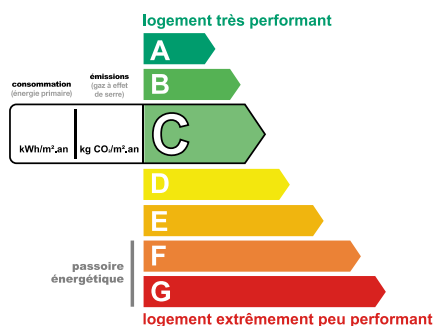
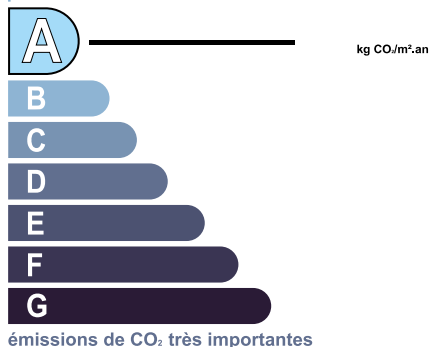
Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1070 / Réf : 1070

Villa récente à vendre grau d'Agde de 127 m2 habitables, proche de la mer, idéalement située dans un secteur calme à 15 minutes à pied des commerces et de la plage. Il existe la possibilité de reconfigurer l'habitation pour y accueillir une seule famille. Votre agence NESTENN vous présente cette maison de 127m2 habitables comprenant deux appartements de type 3 avec entrées indépendantes, d'environ 53 m2 avec leur véranda de 24 m2 et un garage de 21m2 aménagé. A l'extérieur : Sur une parcelle de 800 m2, une terrasse spacieuse orientée sud, une piscine avec filtre au sel, et son local technique, un terrain de pétanque avec potager. Les atouts : volets électriques, climatisation réversible gainée, piscine, véranda, localisation, possibilité d'extension, places de parking à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, proximité des commerces, la plage 15 minutes à pieds, Vous l'avez compris, ce bien mérite une visite, n'hésitez pas à me contacter, à l'agence Nestenn, pour un rendez vous. Par mail: m.bellancourt@nestenn.com Tél : 06.52.45.38.03 Muriel Bellancourt (E.I) R.S.A.C Béziers n°984337956



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAILLY David. Agent commercial - RSAC : 899 220 651



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES