



170 000 €

Maison Trosly-Breuil

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets  
17 Rue Alexandre Dumas  
02600 Villers Cotterets

## N° Mandat : / Réf : 636

UN NOUVEAU BIEN VIENT D'ARRIVER !!! A VOIR A L'AGENCE NESTENN DE VILLERS COTTERETS !! Venez découvrir ce bien proche toutes commodités à 7KM de Compiègne . Le rez de chaussée comprend: une entrée suivie d'un salon et d'une cuisine à personnaliser à votre goût. A l'étage trois chambres, une salle d'eau avec toilette . A l'extérieure deux dépendances et un jardin pour accueillir ami( e ) et familles Idéale pour une PREMIERE ACQUISITION. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas a contacter l'agence pour plus de renseignements ou visites au 0364183800 . pour toutes premières relations avec l'agence , une attestation de financement vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



3 parkings



70 m² habitables



Entre 868 m² et  
960 m² de  
terrain

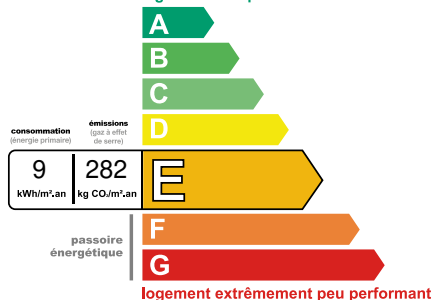
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



9 kg CO<sub>2</sub>/m².an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 630 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HAMDANI Djamilia. Agent commercial - RSAC : 848249116



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES