



181 900 €

Maison de plain-pied avec jardin à 5 minutes
de Montereau-Fault-Yonne

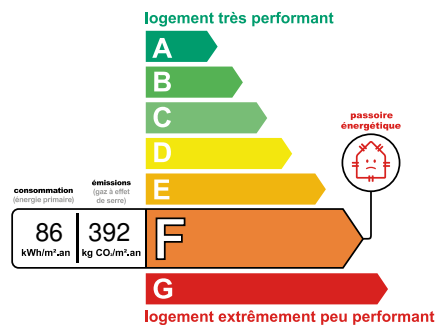
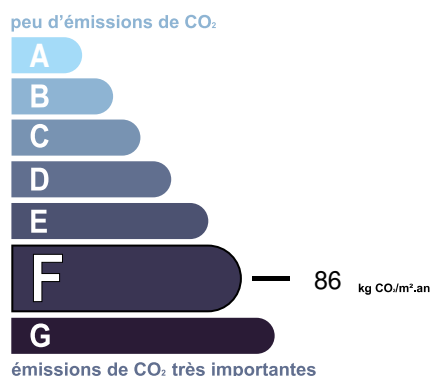
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 208 / Réf : 990

A deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette maison de plain-pied, construite en pierre disposant d'un beau potentiel d'aménagement. Vous profiterez d'un séjour lumineux et d'une cuisine. Côté nuit, vous découvrirez deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous disposerez d'une pièce vous permettant d'aménager votre buanderie. Un grenier complète le tout. Une cave. A l'extérieur, vous découvrirez un atelier et un garage pour votre véhicule. Vous pourrez profiter de son jardin plat et clos, joliment arboré. Commerces, écoles et bus sur place. Gare SNCF à 15 minutes à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES