



263 750 €

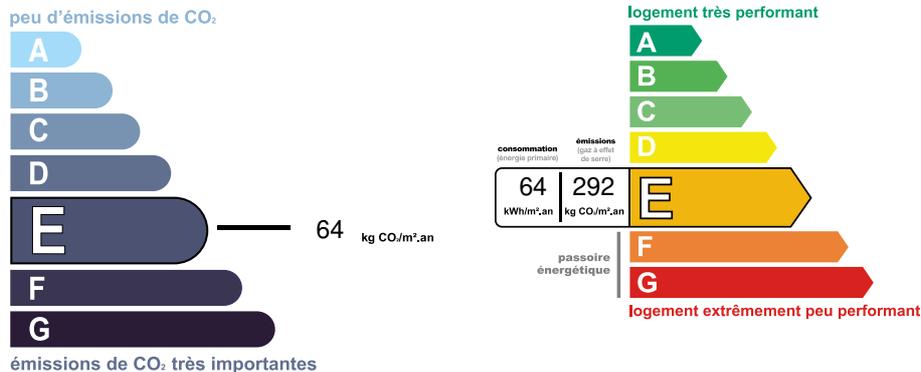
Maison Roissy En Brie - 4 pièces

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 452 / Réf : 645

Découvrez le charme incomparable de cette maison idéalement située dans un quartier recherché de Roissy-en-Brie. À deux pas des écoles, des commodités et en bordure immédiate de la forêt, elle incarne le parfait équilibre entre intimité et accessibilité. Au rez-de-chaussée, entrez dans un espace accueillant avec des rangements astucieux, un salon baigné de lumière, une cuisine fonctionnelle et une buanderie pratique et des WC. À l'étage, découvrez trois chambres à coucher dotées de placards, une salle de bain élégante, des espaces de rangement bien pensés et un accès aux combles. Les avantages ne manquent pas : Nichée dans une impasse, garantissant tranquillité et intimité. Un quartier paisible et familial, propice à une vie sereine. Le confort du plancher en béton. Profitez d'un garage non attenant à la maison et d'un espace de stationnement intérieur supplémentaire. Un jardin de 176m<sup>2</sup> Des travaux de rafraîchissement sont à envisager, offrant ainsi la possibilité de personnaliser ce lieu exceptionnel à votre image. Ne laissez pas passer cette opportunité, venez visiter votre future demeure dès maintenant !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 230 € au 02/03/2024.

- \* Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC

Bien proposé par MARI Bastien. Agent commercial - RSAC : 982830705

