



128 248 €

A vendre en viager Villa avec piscine sur agde

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1051 / Réf : 1423

Agde L'agence Nestenn vous propose, en viager, une villa de 136 m² sur un terrain de 500 m² arboré avec piscine chauffée et cuisine d'été, sans vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 57 m² qui donne accès à la terrasse et sa piscine, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. Un bureau, deux grandes chambres ouvrant sur le jardin, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. À noter que la villa possède 57 m² de combles à aménager, parfait pour créer de nouvelles chambres pour une grande famille. Un garage complète ce bien. Les atouts : pas de mitoyenneté, pas de vis-à-vis, lumineux, possibilité de garer jusqu'à 7 voitures, piscine chauffante et cuisine d'été, possibilité d'agrandissement en utilisant les combles (ce qui ferait passer la surface totale de la maison à 193 m² habitables), proche des commerces, des transports, des écoles, au calme. Prix : 128 248 € + 2 327,50 € de rente mensuelle Appelez sans tarder, Jérôme dans votre agence Nestenn Cobero au : 04 67 90 69 50
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces

2 chambres

piscine

1 garage

1 salle d'eau

1 salle de
bains

1 WC

1
climatisation

1 fibre
optique

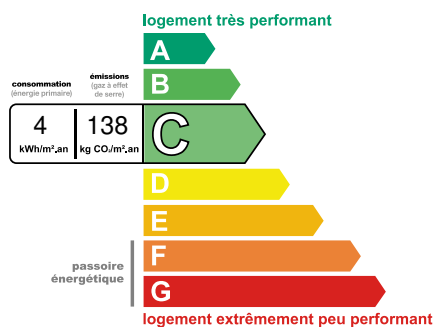
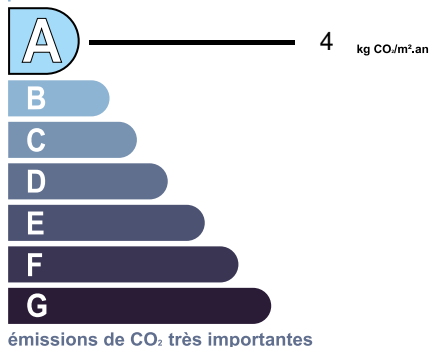
7 parkings

136 m²
habitables

Entre 475 m²
et
525 m² de
terrain

1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Jérôme. Agent commercial - RSAC : 904 520 624

