



150 000 €

Maison Saint-Brice 3 chambres

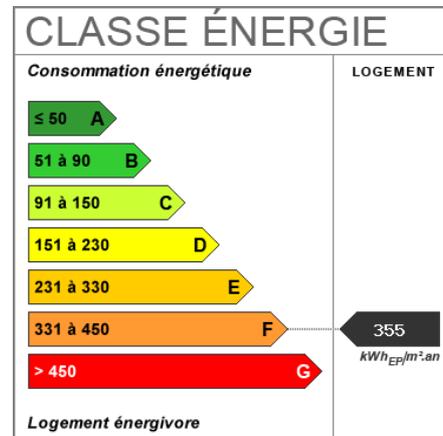
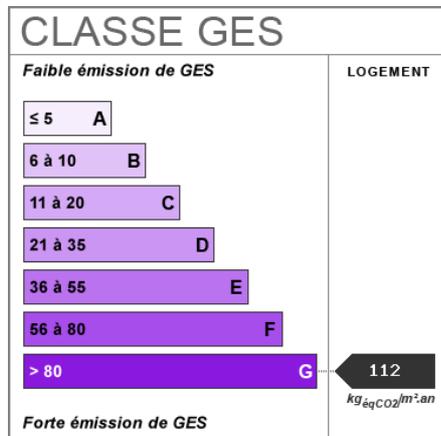
01 64 00 10 97

Nestenn Provins  
8 Place du Maréchal Leclerc  
77160 Provins

## N° Mandat : 3670 / Réf : 3670

Maison Saint-Brice - Aux portes de Provins, charmante maison ancienne offrant au rez de chaussée : entrée par petite véranda, cuisine, salle à manger, séjour, wc, salle de bains ; au premier étage : 3 chambres dont deux communicantes et un espace pouvant être aménagé en dressing ... Atelier, garage et jardin complètent le bien. Village recherché avec écoles et Ligne de bus (9E) desservant la gare de Provins !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 130 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur