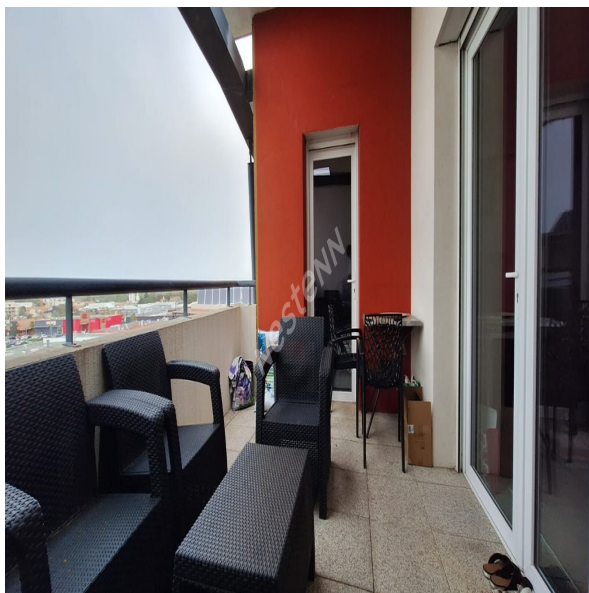




Contrat Nestenn

249 900 €

A vendre Appartement Agde 3 pièce(s) 67 m2 avec Terrasse

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1057 / Réf : 1392

Agde L'agence Nestenn vous propose en exclusivité, au sein d'une résidence récente, calme, sécurisée et bien entretenue, un appartement en dernier étage sans vis-à-vis, lumineux avec vue panoramique. D'une surface de 67 m2, il se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse exposée à l'ouest, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une place de parking boxable et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Les atouts : lumineux, sans vis-à-vis avec vue dégagée, proche des transports et de toutes commodités, aucun travaux à prévoir, au calme, nombreux rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



67 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

8

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

108

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 480 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES