



360 000 €

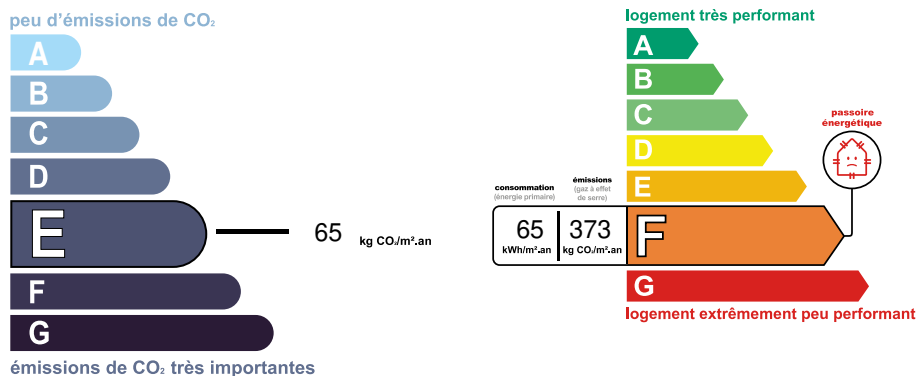
Maison Provins 4 chambres 146 m<sup>2</sup>

01 64 00 10 97

Nestenn Provins  
8 Place du Maréchal Leclerc  
77160 Provins

## N° Mandat : 3666 / Réf : 3666

Maison Provins - Dans Provins, à deux pas du centre ville, Maison bien entretenue comprenant : entrée, salle à manger, cuisine équipée fonctionnelle ouvrant sur une agréable terrasse, de 35 m<sup>2</sup>, salle de séjour. Le premier étage vous offre : palier, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc ; au deuxième étage : une pièce, une grande chambre et un grenier. Sous sol total composé de deux grands espaces... garage indépendant motorisé..... Sur un joli terrain paysagé de 558m<sup>2</sup> Contactez nous pour visiter cette maison prête à accueillir votre famille !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 330 € et 4 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur