



1 427 /
mois*charges comprises

DROIT AU BAIL - LOCAL 100m²

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 3191 / Réf : 2300

Sur axe passant, local commercial en très bon état général comprenant : surface de vente d'environ 40m² avec arrière boutique. A l'étage appartement deux pièces principales avec salle d'eau et wc. Activités autorisées : fruits et légumes, épicerie fine, fromagerie, pâtisserie. DROIT AU BAIL 165 000 euros Loyer annuel : 15 200.88 € HC soit 1266.74 € HC par mois Charges mensuelles : 161 € Loyer charges comprises : 1427.74 € par mois Taxe foncière 1582.29 €



1 cave



100 m²



* Provision sur charges de : 161 € TTC

* Provision sur charges de : 161 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC
Dépôt de garantie : 3800.2200€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES