



250 000 €

Maison récente décorée avec goût,
disposant de 3 chambres à 5 minutes de
Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

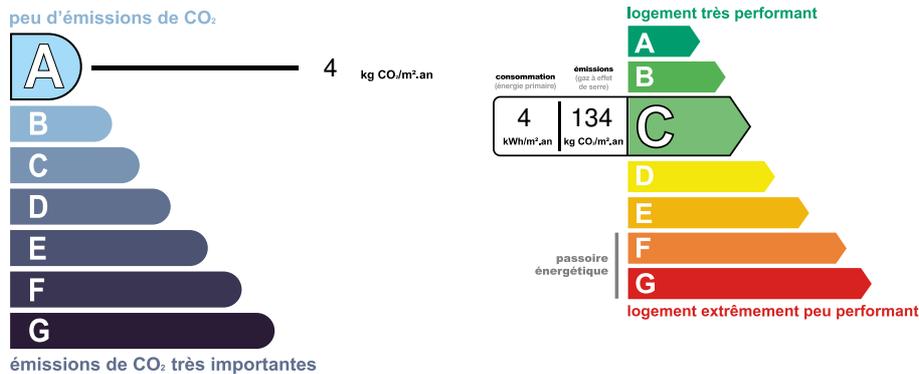
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 201 / Réf : 971

Située dans un quartier calme, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette maison construite en 2016, disposant de la garantie décennale. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Au premier étage, vous trouverez un palier vous permettant d'aménager votre espace détente ou votre coin bureau, deux belles chambres ainsi qu'un WC indépendant. Vous serez séduits par son jardin clos et plat. Commerces, écoles et gare SNCF accessibles à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  3 chambres
  1 salle d'eau
  2 WC
  1 fibre optique
  2 parkings
  81 m² habitables
  Entre 685 m² et 757 m² de terrain


 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES