



135 000 €

Appartement Le Cap D Agde 2 pièce(s) 33 m2 utiles

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : / Réf : 1365

Cap d'Agde - Île des Loisirs Au sein d'une résidence récemment rénovée avec piscine et gardien, l'agence Nestenn vous propose ce deux pièces entièrement refait à neuf, lumineux, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur le port. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un beau séjour exposé à l'est, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparés. Les ATOUTS : Aucuns travaux à prévoir, proximité de toutes commodités, vue sur le port, résidence avec piscine et gardien rénovée, possibilité d'une place de stationnement, capacité de couchage pour 6 personnes. À 5 minutes à pied de la plage Richelieu



2 pièces



1 chambre



1 WC



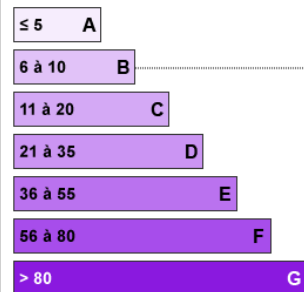
1 er etage



33 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

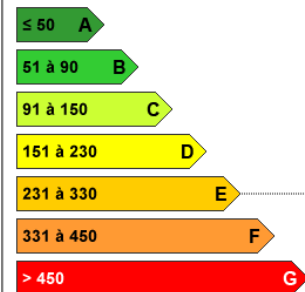
LOGEMENT

10

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

319

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Jorôme. Agent commercial - RSAC : 904 520 624



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES