160 500 €

Maison de charme disposant de beaux volumes à 10 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

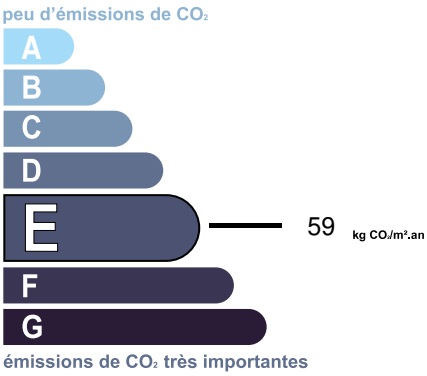
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

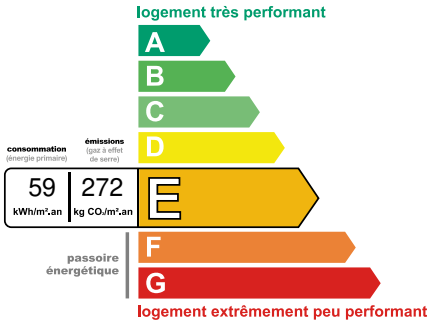
N° Mandat : 193 / Réf : 953

Située dans un environnement calme, venez découvrir cette maison disposant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse entrée, une cuisine aménagée, un vaste séjour avec ses poutres apparentes et sa cheminée en pierre, une chambre ainsi qu'une pièce attenante vous permettant d'aménager votre bureau, un WC indépendant. Au premier étage, un palier disposant d'un placard, dessert une chambre de 16 m² environ ainsi qu'une salle de bain. Un grenier. Vous disposerez d'un double garage qui pourra être un allié utile pour votre atelier ou votre voiture. Vous profiterez d'un jardin clos de 850 m² environ, joliment arboré et de plusieurs dépendances pour stocker votre matériel. Commerces, écoles et bus sur place. Gare SNCF à 10 minutes en voiture.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 95 m² habitables

Entre 812 m² et 898 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur