



254 400 €

AXE CHATEAU THIERRY-MONTMIRAIL
Plain-pied récent sur sous-sol total

03 10 45 01 30

Nestenn Reims Tinquex
83 avenue de Paris
51100 Reims Tinquex

N° Mandat : 2562 / Réf : 5734

Plain-pied récent sur sous-sol total A découvrir plain-pied indépendant sur sous-sol total comprenant : une entrée avec placard donnant sur une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, l'ensemble de 48m². Couloir, trois chambres, salle douche et wc. Jardin clos exposé plein sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



104 m² habitables



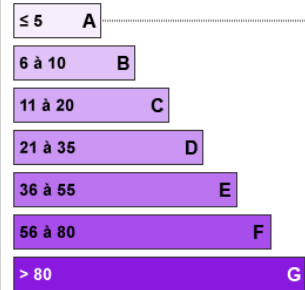
Entre 841 m² et
929 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



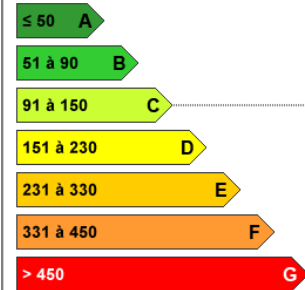
Forte émission de GES

LOGEMENT

4
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

134
kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 800 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESTRI ANAIS. Agent commercial - RSAC : 818339137



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES