



119 900 €

Maison Longueville (à 5min) 2 chambres

01 64 00 10 97

Nestenn Provins  
8 Place du Maréchal Leclerc  
77160 Provins

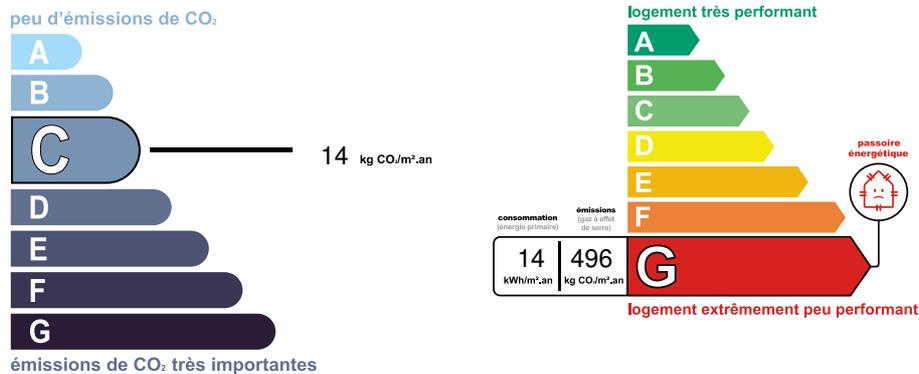
**N° Mandat : 3641 / Réf : 3641**

Maison Provins/ Longueville. Beaucoup de potentiel pour cette Maison offrant de plain-pied : un séjour, une cuisine (travaux à terminer), deux chambres, salle d'eau, wc ; Au 1er étage : grenier aménageable. Dble vitrage Pvc , tout à l'égout ; dépendance....sur terrain de 275 m<sup>2</sup> ! Environnement très calme. A seulement 5 min de la gare de Longueville !!!

-   
4 pièces
-   
2 chambres
-   
1 cave
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
2 parkings
-   
90 m<sup>2</sup> habitables



Entre 261 m<sup>2</sup> et  
289 m<sup>2</sup> de  
terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 970 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur