



74 900 €

Maison de charme à la campagne au calme
à Saint Franchy 10 minutes de Prémercy

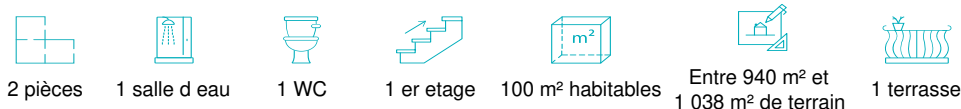
03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

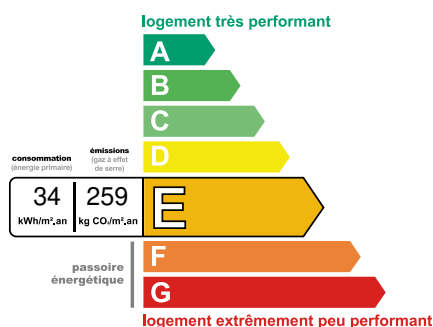
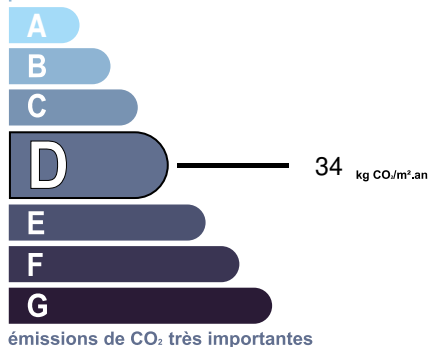
N° Mandat : 153 / Réf : 153

Votre agence Nestenn à Nevers a le plaisir de vous présenter à la vente en exclusivité cette charmante maison de 100m² habitable mitoyenne d'un côté au calme à la campagne. Elle se compose d'une salle à manger avec poutres apparentes et tomettes, d'une cuisine, d'une salle d'eau au rez de chaussée. L'escalier en bois vous amènera à l'étage pour vous faire découvrir une belle pièce de 50m² aménageable selon vos envies. Attenant à la maison un garage de 20m² pouvant être aménagé complète ce bien. Le terrain de 989 m² clôturé, vous permettra de bénéficier d'une vue sur les champs. Taxe Foncière: 256 Euros DPE : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Saint-Franchy est un petit village français situé dans le département de la Nièvre et la région de Bourgogne-Franche-Comté (anciennement région Bourgogne). Entouré par les communes de Sainte-Marie, Crux-la-Ville et Jailly, Saint-Franchy est situé à 11 km au sud-est de Prémercy la plus grande ville aux alentours. Situé à 334 mètres d'altitude, la Rivière la Nièvre est le principal cours d'eau qui traverse la commune de Saint-Franchy. La commune de Saint-Franchy fait partie de la Communauté de communes Amognes Coeur du Nivernais. La commune est proche du parc naturel régional du Morvan. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES