147 000 €

Maison en très bon état disposant de 2 chambres à 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne

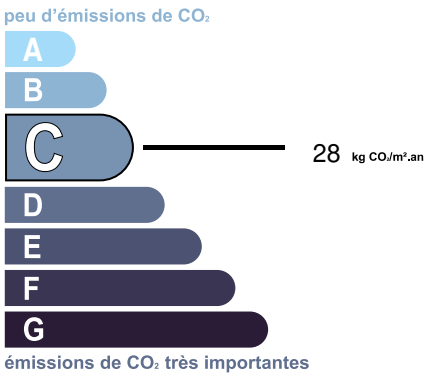
01.86.29.00.00

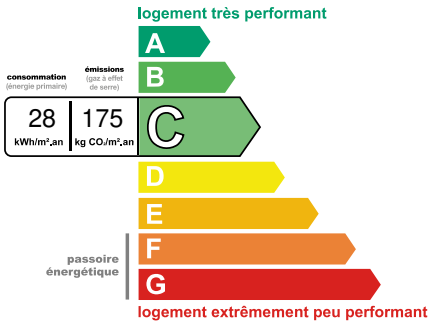
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 180 / Réf : 917

Située dans un quartier calme et verdoyant, venez découvrir cette maison rénovée et agencée avec goût. Vous serez séduits par son volume et par la qualité de ses matériaux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux et une cuisine à aménager avec une partie cellier. A l'étage, vous profiterez d'un palier vous permettant d'aménager votre coin bureau ou détente, de deux chambres dont une de 20 m² environ ainsi que d'une salle de bain. Ecoles et bus sur place. Gare SNCF à 5 minutes en voiture.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 1 er etage | 74 m² habitables | Entre 54 m² et 60 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur