184 000 €

Maison disposant de 3 chambres et d'un sous-sol total à 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne

01.86.29.00.00

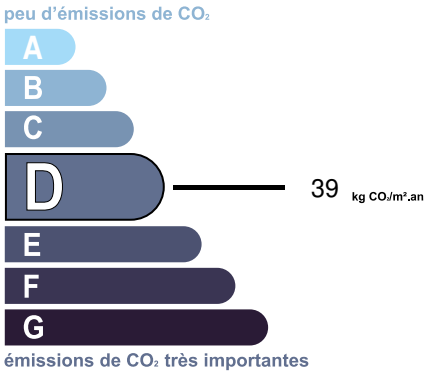
Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

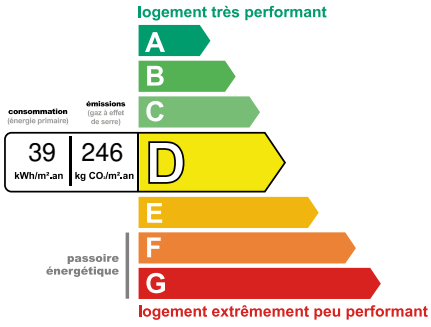
N° Mandat : 205 / Réf : 914

Située dans un quartier calme disposant de toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette maison de plain-pied disposant d'un sous-sol total. Vous découvrirez une spacieuse entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux. Côté nuit, vous profiterez de trois belles chambres et d'une salle de bain. Un sous-sol total compartimenté vous permettra d'aménager votre atelier et vous offrira un bel espace de stockage. Pas de travaux à prévoir. La maison dispose d'une isolation par l'extérieur. Vous bénéficierez également d'un garage et vous aurez la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Vous serez séduits par son jardin clos et plat sans vis-à-vis. Gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 2 garages | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 6 parkings

63 m² habitables | Entre 479 m² et 529 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur