



150 500 €

Maison Longueville 15 mins

01 64 00 10 97

Nestenn Provins
8 Place du Maréchal Leclerc
77160 Provins

N° Mandat : 3624 / Réf : 3624

Maison Longueville 15 mn - Charmante maison 3 chambres. Venez découvrir cette charmante maison très lumineuse composée au rez-de-chaussée d'un agréable séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'un wc et du garage attenant. Au premier étage : une chambre, une salle de bains, un wc ainsi qu'une grande chambre parentale.... Possibilité quatrième chambre ou grenier isolé ! Jardin de 278m² ! Taxe Foncière 745€ Les plus: Beau classement énergétique, poutres apparentes, chaudière à pellets et toiture récente encore sous garantie décennale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



98 m² habitables



Entre 379 m² et
419 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
165 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES