



409 000 €

Maison Roissy En Brie

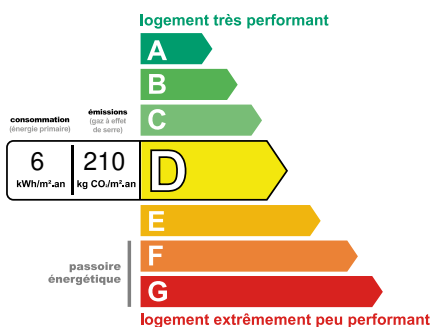
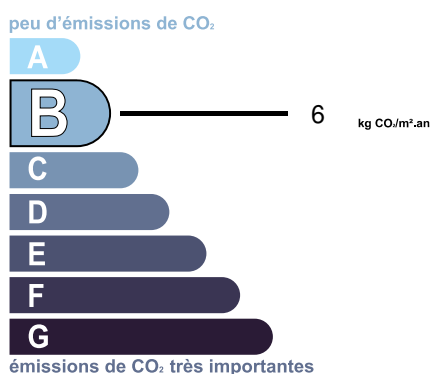
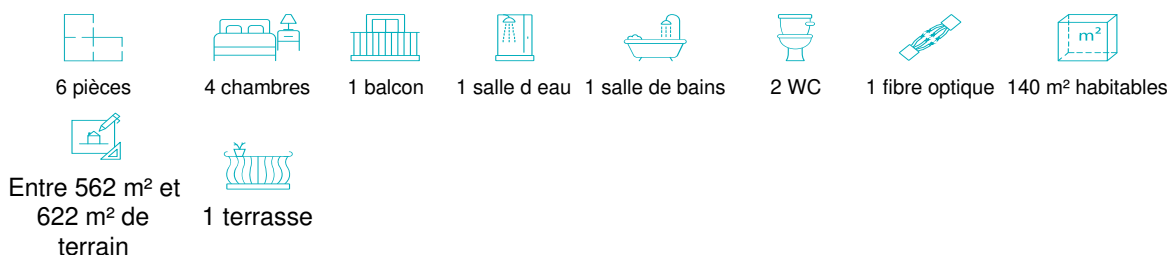
01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 454 / Réf : 514

Idéalement situé à proximité de toutes commodités : commerces, station service, mairie, espace de jeux... Un environnement IDEAL pour votre famille ! Pavillon totalement indépendant édifié sur RDC surélevé vous proposant : entrée, séjour double, avec belle cuisine américaine entièrement équipée, 3 chambres, salle de bains et WC indépendant. Son niveau bas vous offre de nombreuses perspectives d'évolution avec son accès extérieur et son agencement : entrée, grande pièce, cuisine donnant sur une belle terrasse sans vis-à-vis, chambre, salle d'eau/WC. Garage. Le tout sur un terrain de 592 m². Belles prestations : toiture 4 pans, double vitrage Alu et PVC, volets électriques, isolation extérieure, pompe à chaleur, poêle à bois, jacuzzi, portail Alu...Le tout dans un quartier très calme et familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur