107 600 €

Ensemble immobilier, Airbnb,
environnement calme, vue sur campagne.

03 86 36 34 09

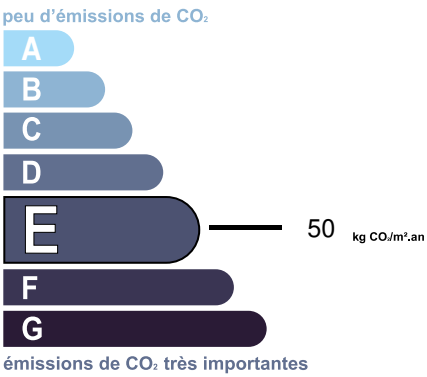
Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

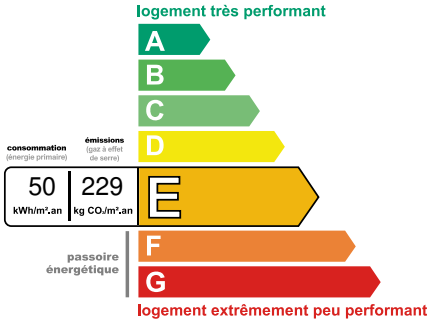
N° Mandat : 135 / Réf : 135

Votre agence NESTENN a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet ensemble immobilier dans un hameau proche de Champlemy, à 10 minutes de Varzy et 15 minutes de Prémery. Cette Maison d'habitation vous offre une pièce de vie avec ses poutres apparentes, une originalité avec" une machine à laver" en pierre intégrée au mur du salon, une cuisine aménagée et équipée. Au même niveau, vous trouverez une salle d'eau et WC. A l'étage, ,nous découvrons deux chambres, une salle de bains, et WC séparé. Vous bénéficierez également d'une dépendance composée de deux chambres, une buanderie et un garage. Vous pourrez profiter de vos repas de famille et des longues soirée d'été grâce à vos deux terrasses. un puits, un potager et un abri de jardin sont à votre disposition. Taxe Foncière: 641 Euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Champlemy est une commune de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Situé à 40 km au nord de Nevers, le Bourg est entouré de plusieurs hameaux et domaines isolés. La D977, qui traverse le bourg, et la RN 151, accessible rapidement, permettent de rejoindre les grandes communes du département. Environnée de champs, de bois et de prairies, la commune bénéficie d'un cadre naturel idyllique qui réjouira amoureux de la nature et amateurs de grands espaces. Héritière d'un riche passé historique, Champlemy est dotée d'un patrimoine intéressant : l'église Saint Maurice (1590- tableaux classés), l'église Saint Jean-Bosco, son Vieux Château (1364), ses lavoirs (charpentes remarquables), sa halle, ses chemins de randonnée. C'est d'ailleurs dans le parc du château que la rivière Nièvre prend véritablement sa source (confluent à Nevers). Un commerce de proximité, un bar-restaurant, plusieurs artisans et associations font vivre le village. L'école Eugène Desbois, qui accueille les élèves de la toute-petite-section de maternelle jusqu'au CM2, fait la fierté du village. Il est donc très bon de venir vivre ici. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 78 m² habitables

Entre 941 m² et 1 040 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur