



231 000 €

SAINT-SAUVEUR-EN-RUE - Immeuble

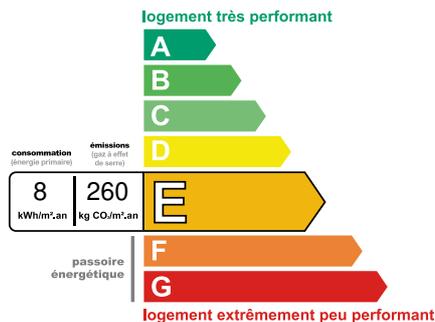
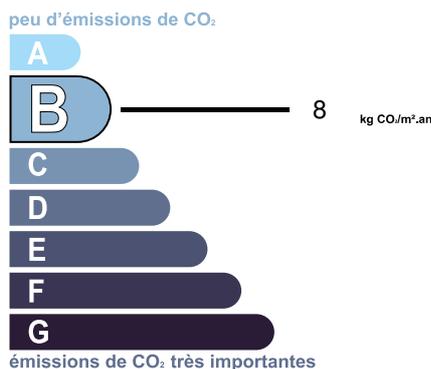
04 82 92 60 80

Nestenn Villefontaine
6 rue Voltaire
38090 Villefontaine

N° Mandat : 294 / Réf : 294

L'agence Nestenn de Villefontaine vous propose en exclusivité, un immeuble composé de 6 appartements de Type 2 et un local commercial situé dans la commune de Saint-Sauveur-en-Rue, à 30 minutes de Saint-Etienne. Il est composé comme suit : Au rez-de-chaussée : un local commercial, un garage et huit caves. Au 1er étage : un appartement de Type 2 de 42,58m² Au demi niveau 1er étage et 2ème étage : un appartement de Type 2 de 48m² Au 2ème étage : un appartement de Type 2 de 42,58m² Au demi niveau 2ème étage et 3ème étage : un appartement de Type 2 de 46,6m² Au 3ème étage : un appartement de Type 2 de 42,58m² Au demi niveau 3ème étage et 4ème étage : un appartement de Type 2 de 46,6m² Au dessus : un grenier Appartements actuellement vacants, la totalité des appartements étaient loués 2 200€/mois soit 26 400€/an. Le garage est actuellement loué 75€/mois soit 900€/an. Le local commercial est actuellement loué 184€/mois 2 208€/an. Le tout sur un terrain de 139m². Projet idéal investisseur ! Une occasion rare à saisir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES