



174 900 €

Maison Saint Sulpice au calme proche des commodités 6 pièce(s), pierre apparentes, charme de l'ancien, calme, campagne

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 176 / Réf : 176

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter cette magnifique longère située à SAINT-SULPICE. Située à 20 minutes de NEVERS et 5 minutes de SAINT-BENIN-D'AZY cette longère vous permettra d'être proche de toutes les commodités, écoles, médecin, supermarché, loisirs, ET vous pourrez profiter d'une belle vue dégagée sur les Amognes !!! En ouvrant la porte d'entrée vous découvrirez un grand hall d'entré desservant les différentes pièces de la maison : un salon de plus de 40m², une salle à manger de 30m², une belle cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et une buanderie le tout intégralement rénové. L'escalier vous conduira à un grand palier pouvant faire office de bureau, ainsi qu'aux 3 chambres de la maison. Une partie grenier est aménageable en quatrième chambre ou en salle d'eau pour l'étage. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin de 439m² arboré et fleuri, d'un garage et d'une belle cave voûtée. DPE : E Taxe foncière : 790 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

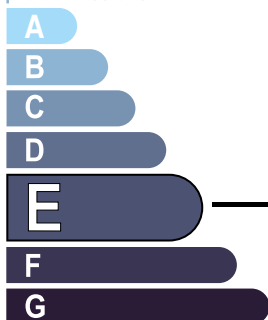


185.6 m² habitables



Entre 428 m² et
473 m² de
terrain

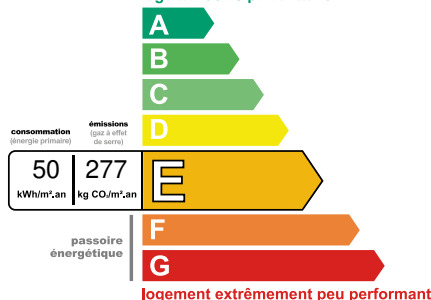
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

50 kg CO₂/m².an

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 064 € et 4 146 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643

