



225 000 €

Immeuble Carcassonne 285 m<sup>2</sup> - 4 logements

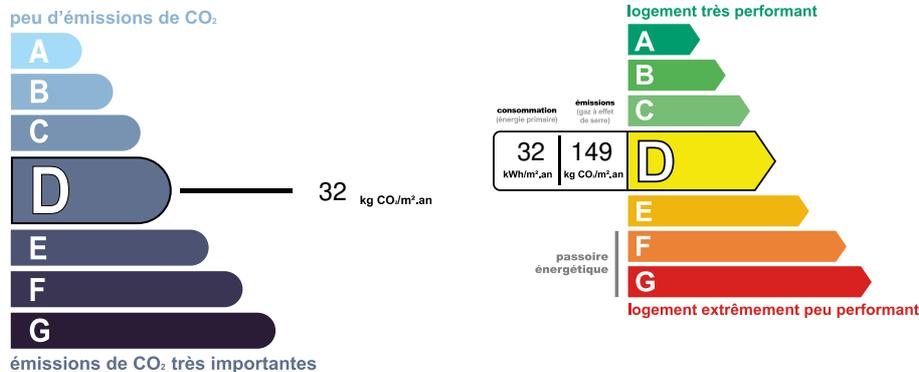
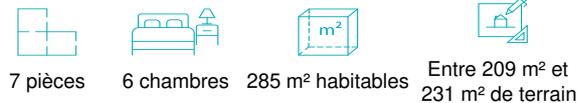
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14247 / Réf : 1723

Proche boulevard, en bastide, bel immeuble traversant composé de 4 appartements pour une surface totale de 285 m<sup>2</sup>. Tous les appartements disposent de compteurs individuels ( eau, électricité et gaz ). Interphone. Toiture en bon état. Au Rez De Chaussée : un appartement de type 3 d'environ 75 m<sup>2</sup> habitables avec cour privative de 80 m<sup>2</sup> actuellement loué 480 euros CC depuis 2012. Les 3 autres appartements sont libres. Au 1er étage, un appartement de type 1 d'environ 40 m<sup>2</sup> traversant et un appartement duplex de type 3 traversant d'environ 95 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, un appartement duplex de type 3 traversant d'environ 75 m<sup>2</sup>. Rafraichissement général à prévoir, menuiseries simple vitrage, électricité, sanitaires..) TRES BEL ENSEMBLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 380 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES