



203 300 €

Maison Provins proche 4 chambres 112 m²

01 64 00 10 97

Nestenn Provins
8 Place du Maréchal Leclerc
77160 Provins

N° Mandat : 3692 / Réf : 3692

Maison Provins proche - Pavillon récent et lumineux avec une bonne classification énergétique comprenant au rez de chaussée: entrée, belle pièce de vie de plus de 42m² ouvrant sur une cuisine équipée de 10 m², chambre avec point d'eau, wc ; A l'étage, vous disposerez d'un dégagement, trois chambres, salle de bains, WC. Garage, cellier et dépendances, ancien lavoir, belle terrasse sur jardin clos de plus de 1000m² A seulement 5 min de tous les commerces et de la gare !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



112 m² habitables



Entre 976 m² et
1 078 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

4 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES