



276 600 €

Maison de charme avec 4 chambres à 10 minutes de Montereau Fault Yonne

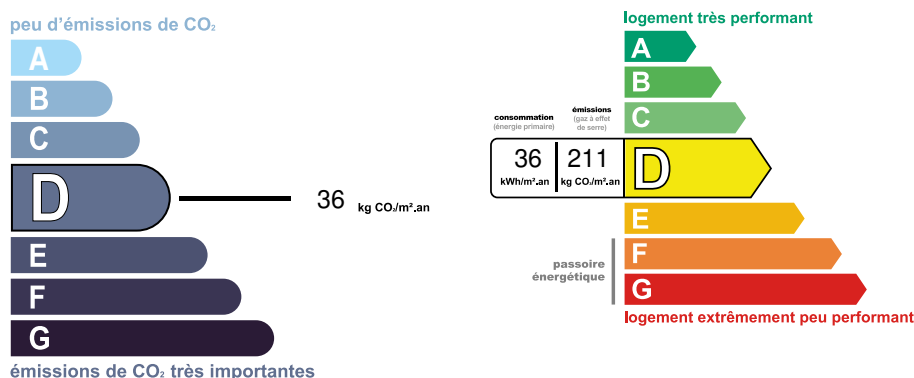
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 128 / Réf : 603

Venez découvrir cette maison disposant du charme de l'ancien, vous serez charmé par ses poutres et ses pierres apparentes, ainsi que par ses cheminées en marbre et son parquet. Elle est édifiée sur deux niveaux. Vous disposerez d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Côté nuit, vous trouverez quatre belles chambres dont une en rez-de-chaussée, un bureau ainsi qu'un dressing et une salle de bain. Un garage, un espace buanderie et une cave voûtée complètent le tout. Vous profiterez d'un jardin clos joliment arboré avec une terrasse. Gare SNCF à 10 minutes en voiture. Ecole et commerces sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur