

235 000 €

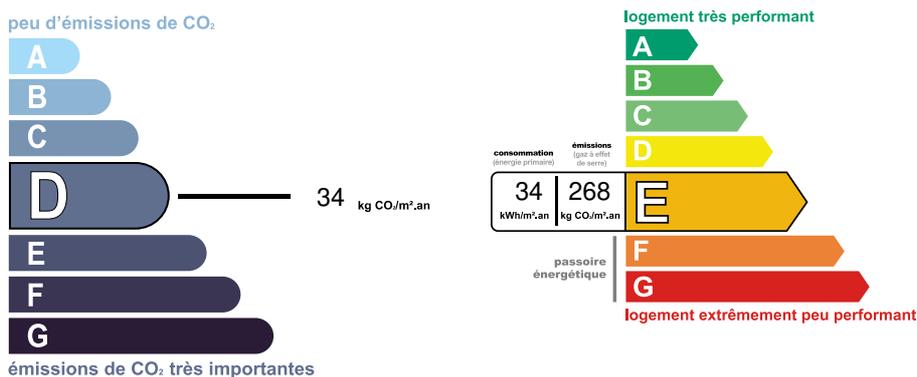
A MONTEREAU FAULT YONNE UNE MAISON DE 4 CHAMBRES SUR SOUS-SOL TOTAL

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

## N° Mandat : 218 / Réf : 571

Venez découvrir ce pavillon en bon état général, vous profiterez d'un vaste séjour traversant et lumineux pour accueillir votre famille et vos amis auprès de la cheminée, la cuisine aménagée et équipée sera un lieu afin de préparer vos plats préférés donnant également sur le jardin. Vous profiterez au rez-de-chaussée de deux chambres et une salle de bains, un WC indépendant. A l'étage: deux grandes chambres avec de nombreux rangements et une salle d'eau avec WC vous permettront d'accueillir votre famille en toute indépendance. Un grenier et un sous-sol total compartimenté permettant de garer 2 véhicules à l'abri des intempéries complètent ce pavillon. Le tout sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>. Toutes commodités sont sur place: écoles, gare SNCF, commerces. Ce pavillon n'attend plus que vous ...  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 390 € au 12/10/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur