



405 /
mois*charges comprises

A LOUER, chambre dans colocation, rue
Georges Potié - LOOS

03 20 09 56 30

Nestenn Lomme
52 ter avenue de la république
59160 Lomme

N° Mandat : 0086 / Réf : G0086

Référence G0086 CHAMBRE MEUBLÉE de 9m² dans une colocation de 4 chambres, au 2e étage côté rue. Une cuisine équipée (four, plaque, hotte, frigo, lave-vaisselle), un salon, une salle à manger, une salle d'eau (meuble vasque, wc, douche, sèche serviette), une salle de bain (meuble vasque, baignoire, lave-linge et sèche serviette), et wc séparés sont à partager par les colocataires. Le plus : une cour extérieure et un cabanon. A 10min de la Gare de Loos-lez-Lille, à deux pas d'une ligne de bus, à proximité de la Faculté de Médecine et d'Euratechnologie. Disponible de suite. Loyer de 380 Euros et 25 Euros de charges (électricité, chauffage, eau, internet). Agence Nestenn Lomme - 03.20.09.56.30 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 chambre



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème étage



9.04 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

29

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

255

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 25 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 288.27€ TTC dont
66.525€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 380€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES