



213 000 €

Proche N2 ? 40min de CDG

03 64 18 38 00

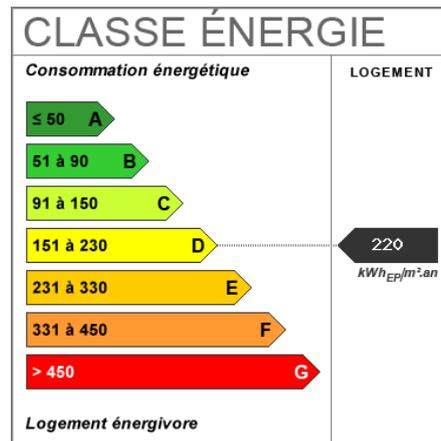
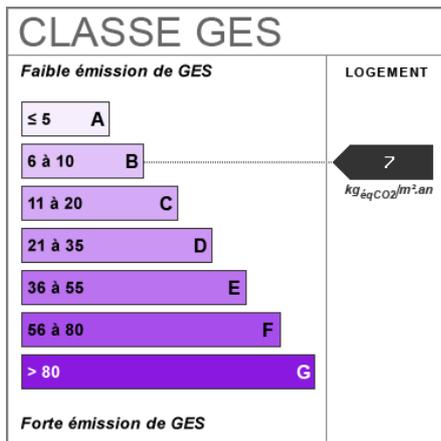
Nestenn Villers Cotterets
17 Rue Alexandre Dumas
02600 Villers Cotterets

N° Mandat : 202 / Réf : 872

Dans un village recherch? proche de Villers-Cotterets et de la N2, retrouvez le charme de l'ancien avec de grandes pi? ces de vie au RDC et 3 belles chambres ? l'?tage. Cette maison sera votre lieu de z?nitude pour vous ressourcer le soir en rentrant du travail. Une belle chemin?e en pierre de taille vous donnera de bons moments entre amis autour d'une belle flamb?e. Des travaux de remise au gout du jour sont n?cessaires mais la maison est habitable. L'indice DPE est D pour une consommation ?nerg?tique de 151 ? 230 kWh-ep/m2/an. Quant ? l'indice GES, il est de classe B, ce qui repr? sente un taux faible d'?missions de gaz ? effet de serre. Le prix de cette maison est fix? ? 213 000 euros et les honoraires sont ? la charge du vendeur. Votre agence Guy Hoquet vous invite ? d?couvrir toutes ses originalit?s en prenant RDV avec l'un de nos agents. R?f?rence : 872.

- 
4 pi?ces
- 
3 chambres
- 
1 cave
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
149 m² habitables
- 
Entre 665 m² et
735 m² de terrain

- 
1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront int?gralement ? la charge du vendeur