



850 000 €

Propriété Provins sur deux hectares

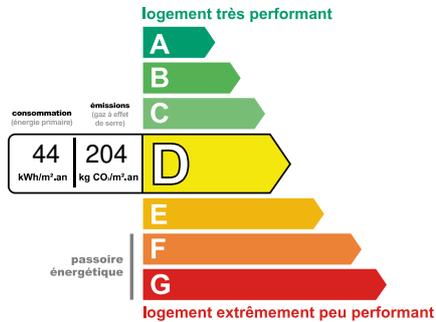
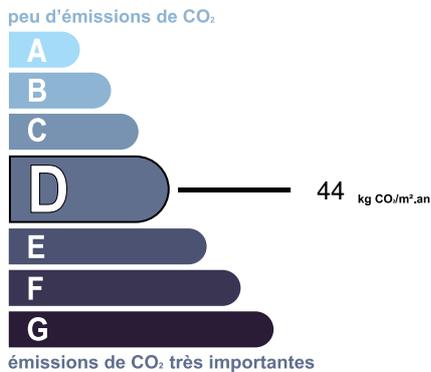
01 64 00 10 97

Nestenn Provins
8 Place du Maréchal Leclerc
77160 Provins

N° Mandat : 3679 / Réf : 3679

Propriété Provins très proche - Au coeur d'un parc de plus de 2 hectares joliment arboré et entièrement clos de murs, cette propriété authentique vous offre : hall d'entrée, vaste cuisine dinatoire, salle à manger avec accès à une charmante loggia, salon et bureau bibliothèque parquetés, 4 chambres(possibilité 5), salle de bains, salle d'eau, vestiaire, lingerie, sous sol compartimenté en chaufferie(chaudière 2022), atelier, deux pièces verger, potager, caves, fontaine, tourelle, vestiges et voutes avec chapiteaux....paddocks, 2 box.... A proximité immédiate de Provins et de la gare !

- 7 pièces
- 4 chambres
- 1 balcon
- 1 cave
- 1 fibre optique
- 278 m² habitables
- Entre 19 072 m² et 21 080 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 346 € et 4 526 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur